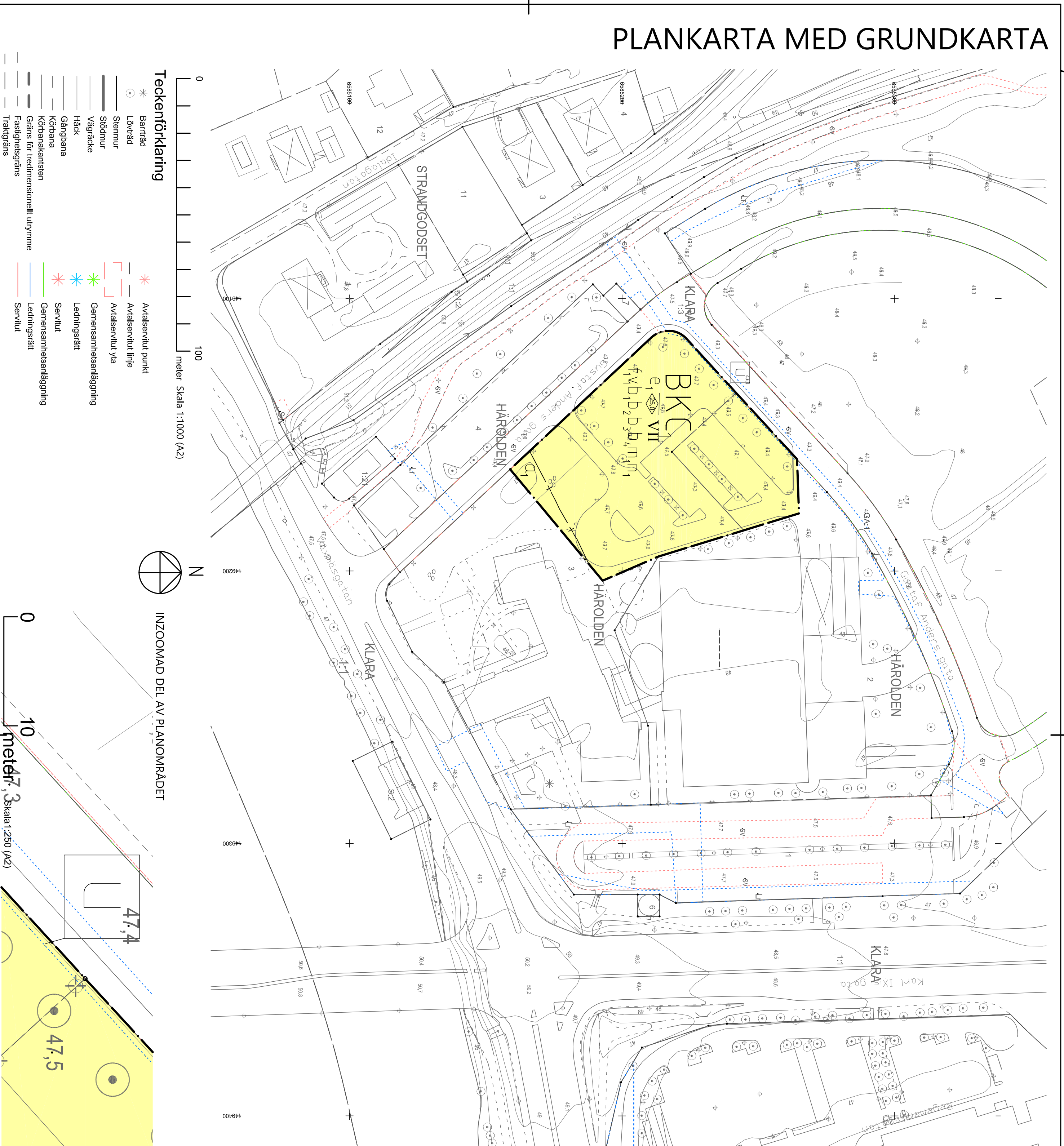
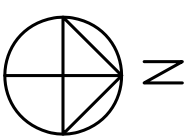
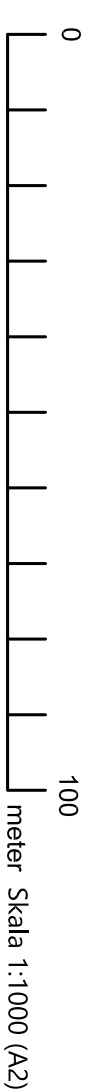


PLANKARTA MED GRUNDKARTA

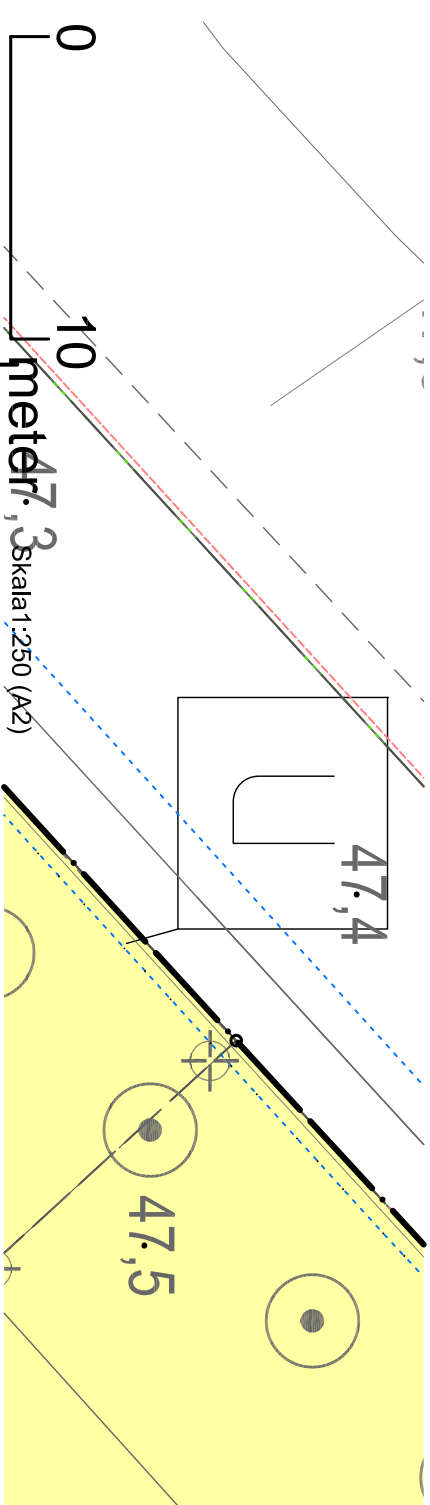


Teckenförklaring

- * Barriärd
- Lövirädd
- Stenmur
- Stödmur
- Väggräcke
- Häck
- Gångbana
- Körbana
- Körbanakanstien
- Gräns för tredimensionellt utrymme
- Fastighetsgräns
- Trakgräns



INZOOMAD DEL AV PLANOMRÅDET



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- BKCC** Bostäder, kontor
- Restaurang, café och/eller kompletterande handel tillåts i boettvättning

UTNYTTJANDEGRAD

e 1 Markten får bebodas med 11000 kvadratmeter bruttoareal (BTA) för bostäder exklusive parkering och lörtäckningar. Markten får bebodas med 1000 kvadratmeter bruttoareal (BTA) för lokaler (K, C) (rel. 4,4 up 115 punkt 1)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ 0,0 Högsta tillåtna nockhöjd i meter (rel. 4,4 up 115 punkt 1)
- VII Högsta antal våningar (rel. 4,4 up 115 punkt 1)
- f 1 Byggnader ska utformas och utformas med ett sluttet byggnadsstätt så att en buller-skyddad innegård ordnas där minst hälften av bostadsrummen i en bostad värda mot innegård inte överstiger nivåerna enligt förordningen (2015:216) om träsikthuller vid bostadsbyggnader (rel. 4,4 up 115 punkt 1)
- Vind får rindas (rel. 4,4 up 115 punkt 3)
- V 1 Tekniska installationer ska utformas och utformas så att naturligt överströmmande vatten upp till minn + 47,23 mnh (RH2000) inte skadar tekniska installationer (rel. 4,4 up 115 punkt 1)
- b 1 Fiskeläsking ska placeras mot en bygg sida, dvs. på byggnadens tak eller bort från järnvägen (rel. 4,4 up 109 punkt 1)
- b 2 Verrthetssystem ska utformas med central avstängningsfunktion (manuell) (rel. 4,4 up 109 punkt 1)
- b 3 Utrymningsvägar för lokaler där personer vistas stadigvarande ska placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på järnvägen (rel. 4,4 up 109 punkt 1)
- b 4 Minst hälften av bostadsrummen i en bostad där förordningens (2015:216) buller-nivåer överstiger vid bullerutsett ytterfasad sida ska klara nivåerna enligt förordningen avseende skyddad sida, dock för enskilda lägenheter (maximalt 35 kvadratmeter stora) anordnas mot bullerskyddad gård samt ytterfasad sida där bullernivån inte överstiger förordningens bestämda bullernivåer för detta undantag (rel. 4,4 up 116)

MARKENS ANORDNANDE

n 1 Plantering för träd och/eller buskar ska finnas mot gatumark (rel. 4,4 up 108)

GENERELLA BESTÄMMELSER

Marken som utgör gatutskidning för ny bebyggelse (som är utformad och utförd inred ett sluttet byggnadsstätt) får byggas under (över) med ett bjälklag som planteras (rel. 4,4 up 108 punkt 1) Bostäder ska utformas så att vibrationsnivåer inomhus inte överstiger 0,4mm/s vägg RMS (rel. 4,4 up 126) 50% av dagvattenflödet från de hårdgjorda ytorna inom kvartersmark ska fördelas innan det avleds till den allmänna dagvattenanläggningen (rel. 4,4 up 108)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft
- Markreservat
- Strandskydd
- Strandskydd upphävs (rel. 4,4 up 179)

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (efter samråd)
 - utlåtande (efter granskning)

KARTUNDERLAG

Utdrag ur baskartan 2017-12-21
koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
koordinatsystem i höjd: RH2000

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för

del av Härolden 2 och 3 i Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad SBN: 2018-03-22
Antagen av SBN: 201X-XX-XX
Vuxnit laga kräft: 201X-XX-XX



KARLSTADS KOMMUN

Emma Johansson
Samhällsplanerare
SBK Värmland AB

Jonas Zetterberg
Planerief
Karlstads kommun