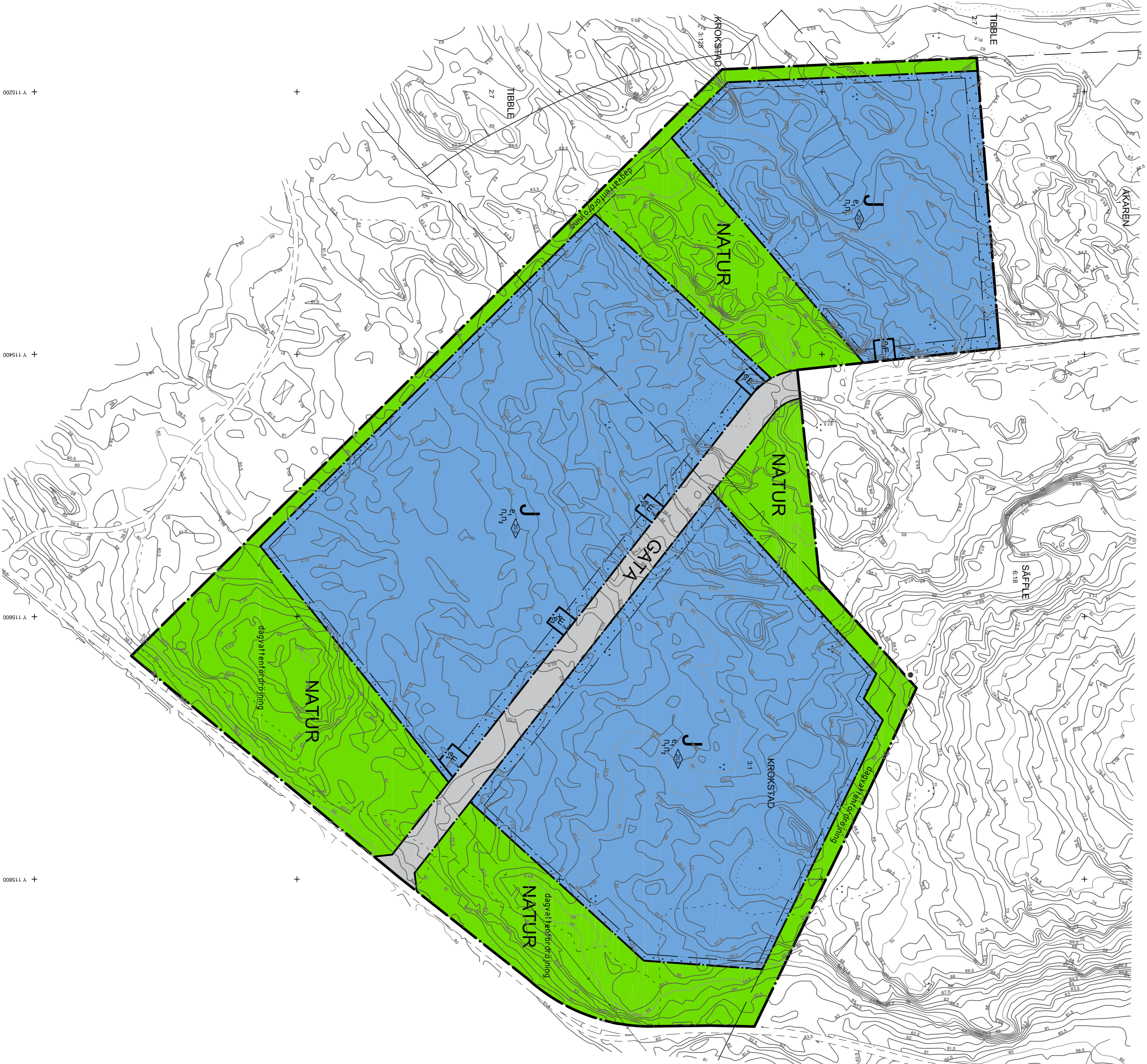


# PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SÄFFLE 6:18 OCH KROKSTAD 3:1  
I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN  
UPPRÄTTAD AV MILJO OCH BYGGFÖRVALTNINGEN I MAJS 2016

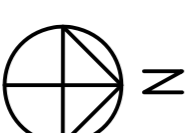
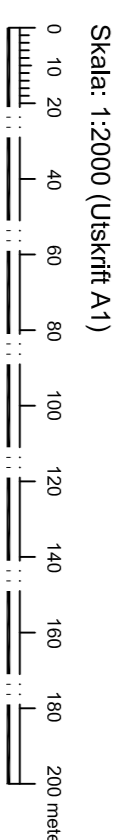
STENOLOF JOHANSSON  
MÄTNINGSCHIEF

MÄTKLASS: III  
KOORDINATSYSTEM PLAN SVEFER 99 13 30  
KOORDINATSYSTEM HÖJD R10200

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränns
- AKAREN
- SÄFFLE
- 6:18
- Byggnader i allmänhet, såsom byggnadsgränslinje redovisade
- Byggnadsområden
- Naturskove

- Rundstapunkt
- Räg
- Översjö
- Kanalen
- Blick
- Dike
- Agostisgräns
- Mossa
- Lövskog
- Barnskog
- Kärländning



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- NATUR Naturmark
- GATA Lokalttrafik

### Kvartermark

- J Industriändamål (se kap 59 punkt 3)
- E1 Teknisk anläggning (gumpstation, transformatorstation m) samt industriändamål (se kap 59 punkt 3)

### UTNYTTJANDEGRAD

- E1 Marken får bebyggas upp till 60% av fastighetsarean (se kap 59 punkt 3)
- E2 Marken får bebyggas upp till 100 kvm inom användningsområdet

### BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras (se kap 18 punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet (se kap 18 punkt 1)

### MARKENS ANORDNANDE

- N1 Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras (se kap 88)
- N2 Nilsklädder mot andlände tommark och allmän platsmark ska tas upp inom egen fastighet (se kap 88)

dagvatten- Marken ska anordnas med diken eller uppsamlingsdammar för fördrojning av fördrojning dagvatten (se kap 88)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Säffle kommun är huvudman för allmän platsmark (se kap 76)
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft (se kap 218)

### UPPLYSNINGAR

- Till planen hör
- denna plankarta med bestämmelser
- planöverskrift
- gränsskogsutlåtande

Planavgift ska tas ut vid bygglovsprövning

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Säterivägen, Säffle 6:18 m.fl.  
Säffle kommun, Värmlands län

Upprättad MBN: 2018-11-08  
Antagen av MBN: 2018-XX-XX  
Vunnit laga kraft: 2018-XX-XX

Daniel Nordholm  
Stadsarkitekt

Peter Petersson  
Förvaltningschef Miljö-  
och byggförvaltningen

Annika Sahlén  
Planhandläggare