

PLANKARTA MED GRUNDKARTA



- A Text kvartersnamn
 - Gränsvärden
 - Fastighetsgränns
 - Kvartersstråkgränns
 - Gång-Cykelpass
 - Korbanä
 - Parkeringsplats
 - Trappa
 - Bossa
 - Garage
 - Utlus
 - Nöjesanläggning
 - Sannolikt sja
 - Skola
 - Sportfält
 - Skamstall
 - Vatten anslutningspunkt
 - Vatten huvudledning
 - Vatten serviserings
 - Spilvatten anslutningspunkt
 - Spilvatten huvudledning
 - Spilvatten serviserings
- Dagvatten anslutningspunkt
 - Gränsvärden
 - Dagvatten huvudledning
 - Dagvatten serviserings
 - Fjärrvärme huvudledning
 - 1-meterskurva
 - Teleledning
 - A Gatunamn
 - Elledning lågspänning
 - Elledning högspänning
 - Fiberledningar
 - Fiberledningar gamla

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns
- Kombinerad administrativ och egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- PARK (Prel. Åtg. 59 punkt 2)
- P-PLATS (Prel. Åtg. 59 punkt 2)
- Cykelparkering (Prel. Åtg. 59 punkt 2)

Kvartersmark

- S Skola (Prel. Åtg. 59 punkt 3)
- B Bostäder (Prel. Åtg. 59 punkt 3)
- C Centrum (Prel. Åtg. 59 punkt 3)
- K Kontor (Prel. Åtg. 59 punkt 3)

UTNJTJÄNDEGRAD

- E₁ Marken får bebyggas med högst 4500 kvm byggnadsarea (BVA) (Prel. Åtg. 113 punkt 1)
- E₂ Marken får bebyggas med högst 2000 kvm byggnadsarea (BVA) (Prel. Åtg. 113 punkt 1)
- E₃ Marken får bebyggas med en byggnadsarea (BVA) på högst 45% av fastighets-
area belägen inom planområdet. (Prel. Åtg. 113 punkt 1)

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras (Prel. Åtg. 113 punkt 1)

MARKENS ANORDNANDE

- Lek Lekplats får anordnas (Prel. Åtg. 59 punkt 2)
- PARKERING Parkering får anordnas (Prel. Åtg. 108 punkt 1)
- N₁ Skolgård ska anordnas med vegetation och aktivitetsanläggningar (Prel. Åtg. 108)
- N₂ Trädrad och gångpassage ska säkerställas längs gräns mot kvartersmark för bostadsändamål (Prel. Åtg. 108)

SKYDD MOT STÖRRNINGAR

- M₁ Om bostäder anordnas inom användningsområdet ska en gemensam uteplats anordnas inom någon av egenskapsområdena där buller får uppgå till högst 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal nivå (Prel. Åtg. 108)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- >0,0> Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (Prel. Åtg. 108 punkt 1)
- >78,0> Högsta nockhöjd i meter över högsta tillåtna totalhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver höjden +78,00 m (RH2000) får övertvbyggd gångpassage ordnas (Prel. Åtg. 108 punkt 1)
- >83,0> Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (Prel. Åtg. 108 punkt 1)
- >85,0> Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (Prel. Åtg. 108 punkt 1)
- >83,00 m (RH2000) utgör högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. Utöver höjden +83,00 m (RH2000) får uppställande eller sovande skärmak, staket och mindre byggnader uppföras till en högsta höjd av +86 m (RH2000) inom 25% av takytan (Prel. Åtg. 108 punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (Prel. Åtg. 108 punkt 1)
- Balkonger får anordnas med andleräckor, inglasning tillåts inte (Prel. Åtg. 108 punkt 1)
- Byggnad ska utformas med takteckning i sedum eller annan limbladig vegetation inom minst 50% av takytan (Prel. Åtg. 108 punkt 1)
- Vind får rindas (Prel. Åtg. 108 punkt 1)

SKYDD AV KULTURVÄRDEN OCH RIVNINGSFÖRBUD

- F Byggnaden får inte rivas (Prel. Åtg. 108 punkt 4)
- Q₁ Huvudbyggnadens värdebeaktande element i Glasstiffer och kopparkiv på taket, takkupor med rundade tak samt naturstenssockel får inte försvinnas (Prel. Åtg. 108 punkt 3)
- K₁ Huvudbyggnadens representativa fasader mot söder och öster med fönsters indelning och symmetrisk fönsterställning, den utsade fasaden och tidstypisk fönsterställning samt centralt placerade huvudenten ska värnas. Ändringar kan göras för att tillföra balkongöppar och balkong men dessa ska utformas för att passa in i befintlig fönsterindelning och symmetri i fönsterställning (Prel. Åtg. 108 punkt 2)
- K₂ Huvudbyggnadens värdebeaktande element i svart plåt och uppreppande symmetrisk fönsterställning. Ändringar kan göras för att tillföra balkongöppar och balkong men dessa ska utformas för att passa in i befintlig fönsterindelning och symmetri i fönsterställning (Prel. Åtg. 108 punkt 2)
- K₃ Naturstensmurar och stora uppväxta träd ska värnas (Prel. Åtg. 108 punkt 2)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lövpåbjud, lov med villkor

Bygglöv får ej ges innan sanering av mark för skoldamål har genomförts (Prel. Åtg. 108)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (Prel. Åtg. 68)
- X Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (Prel. Åtg. 68)

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (efter samråd)
 - utlåtande (efter utställning)
- Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

KARTUNDERLAG

Kommunens gränshäkartverk, område inventerat i fält
Fastighetsindelning från gränshäkartan
Kommunsystem 1:1000, RHM 53 12 00
Kommunsystem 1:1000, RHM 2000
Aktualitet: 2017-03-17

ANTAGANDEHANDLING

Detaljen för
Ny högstadieskola
i Arvika, Arvika kommun, Värmlands län



Upprättad: 2018-07-02
Antagen av KF: 201X-XX-XX
Vunnit laga kraft: 201X-XX-XX

Emma Johansson
Samhällsplanerare
SRK Värmland AB

Jenny Bollner
Planarkitekt
Arvika kommun