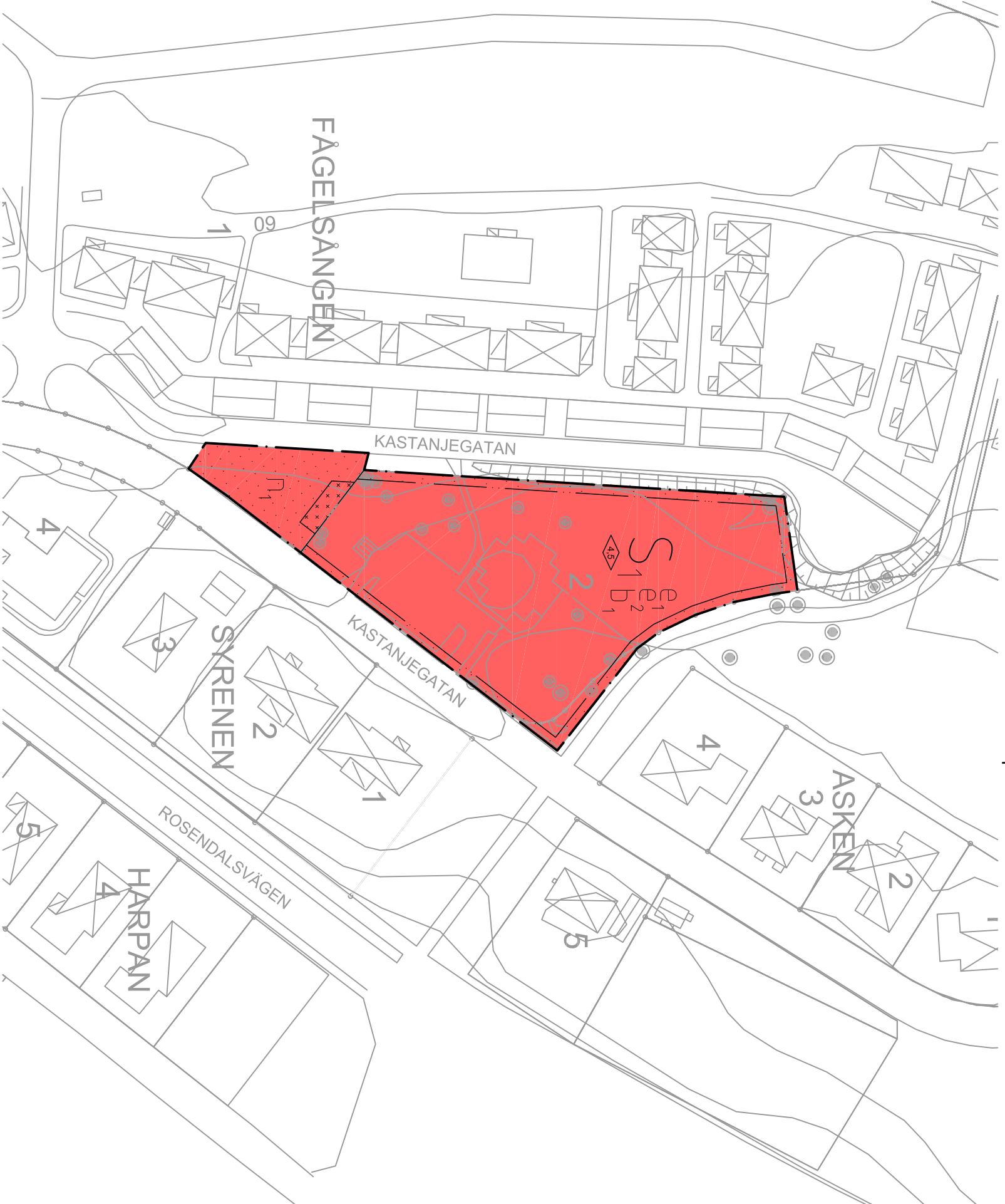
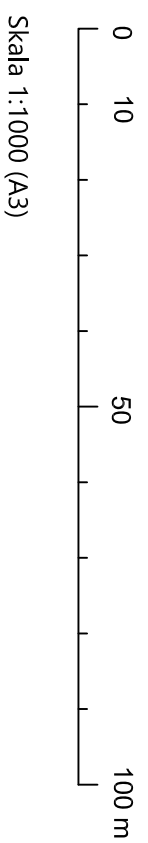


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Trappa
	Traktgräns		Väg
	Kommungräns		Gångstig
	Servitutsgräns		Gata
	Fastighetsbeteckning		Kansten
	Fastighetsbeteckning		Järnvägsspår
	Samtällighet		Vattendrag
	Byggnader, fasadlinjer redovisade		Bäck
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		Dike
	Staket		Agostlagsgräns
	Höck		Lövsjög
	Stödmur		Barrskog
	Slänt		Träd
			Aker
			Äng
			Kärr
			Kärr
			Berg i dagen
			Flyttblock, sten
			Nivåkuror
			Ellledning
			Teleledning
			Telepflint
			Tryckskopplingsledning
			Strandlinje
			Avvägd höjd
			Rumslängd
			Formlinje



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSER	Planområdesgräns	
	Egenskapsgräns	
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN		
Kvartermark	Forskala	(PBL 4:1 kap. 5 § 1 och 3 p)
UTNYTTJANDEGRAD		
e₁	Största byggnadsarea är 900 m ²	(PBL 4:1 kap. 11 § 1 p)
e₂	Minst 2000 m ² inom egenkapsområdet ska vara grönyta och fri från byggnader eller härdgjorda asfalterade ytor	(PBL 4:1 kap. 11 § 1 p)
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE		
	Marken får inte föres med byggnad	(PBL 4:1 kap. 11 § 1 p)
	Endast skärmak för cykelparkering får uppföras	(PBL 4:1 kap. 11 § 1 p)
MARKENS ANORDNANDE		
	Via för parkering för anordnas	(PBL 4:1 kap. 10 § 1 och 1 p)
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE		
	Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter	(PBL 4:1 kap. 11 § 1 p)
	Fjärlinshöjd ska placeras i riktning bort från Kastanjegatan (Ss1)	(PBL 4:1 kap. 12 § 1 och 1 p)
	Placering får ske på byggnadens norda eller nordvästra sida.	(PBL 4:1 kap. 12 § 1 och 1 p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeteckning
- samrådsredogörelse (efter samråd)
- uttalande (efter utställning)
Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

KARTUNDERLAG

Arvika kommuns primärkartverk, områdesinventariet i till Fastighetsredovisning från registerkartan Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualiser: 2018-11-02

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för
Fågelsången 2 m.fl
del av Fågelsången 1,
Arvika kommun, Värmlands län

Upprättad: 2019-04-15
Antagen: 2019-05-13
Vunnit laga kraft: 2019-07-05

Sofia Wedin
Samhälls- och trafikplanerare
SBK Värmland AB

Jenny Bollner
Planarkitekt
Arvika kommun
ARVIKA KOMMUN
SBK
VÄRMLAND AB