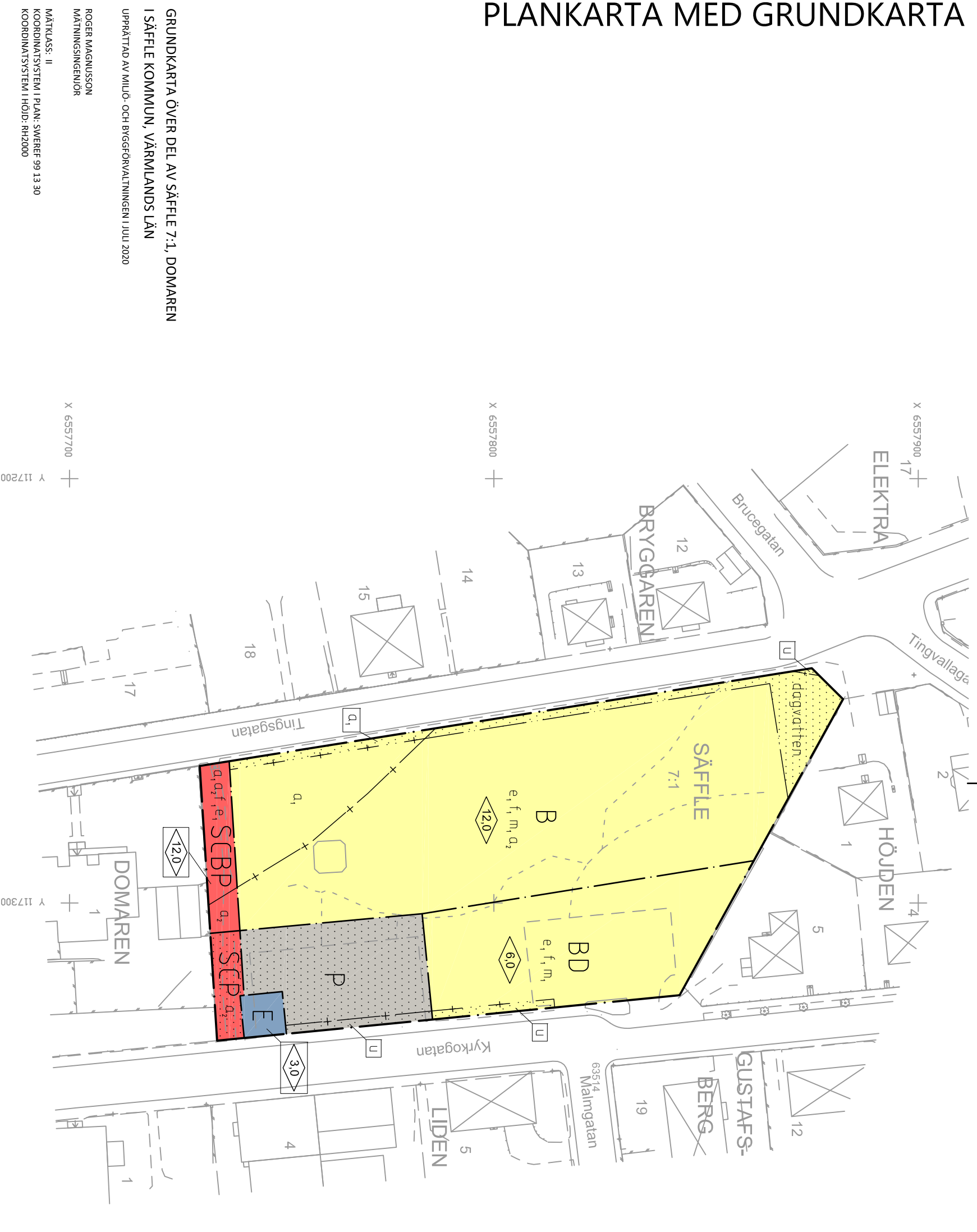


# PLANKARTA MED GRUNDKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Färdiga gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvarteretsmark

- B** Bostäder (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- D** Vård (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- E** Transformatorstation (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- P** Parkering (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- S** Skola (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- €** Centrum (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

### UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$  Största byggnadsareal är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet (PBL 4 kap. 11 § 1 p)

### BEGRENSNING AV MARKENS BERYGGANDE

Marken får rinte försees med byggnad (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

### MARKENS ANORDNANDE

dagvatten Via, diken eller magasin för hantering av dagvatten får anordnas (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

$f_1$  Högstia tilltåna byggnadshöjgd 1 meter för respektive byggnadskropp utifrån medelhöjden, (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

### RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

$m_1$  Störningskydd vid enskilda uterikens störningskyddad gemensam uterikens skydd, se ett eller flera för extrakriter resp. maximal bullernivå erhålls, (PBL 4 kap. 12 § 2 p)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

$u$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, (PBL 4 kap 6 § 9)

### Ändrad lovplikt, lov med villkor

$q_1$  Strandskyddet är upplått, (PBL 4 kap 17 §)

$q_2$  Marklov krävs för ändring av markens tvärd med mer än +/- 0,5 m. (PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p)

### Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag påbåren vinner laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Till planen hör:  
- denna plankarta med bestämmelser  
- planbeteckning  
- undersökning om betydande miljöpåverkan  
- gränskingsutlåtande

Planavgift ska tas ut vid bygglovsprövning

Ett bebyggum finns inom planområdet och eventuellt påverkan på stabilitet ska läggas inför bygglovsprövning

### Detaljplan för

## Norra kv. Domaren

inom Säfte kommun, Värmlands län

Upprättad MBN: 2020-07-15  
Reviderad inför granskning: 2020-12-09  
Reviderad inför antagande: 2021-02-18  
Antagen av MBN: 2021-03-16 §17  
Vunnit laga kraft: 2021-04-19

Daniel Nordholm  
Stadsdirektör

Amrika Sahlén  
Planhandläggare

Peter Pettersson  
Förvaltningschef

**SÄFFLE KOMMUN**

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- DOMAREN
- SÄFFLE
- 1
- 7:1

- Staket
- Häck
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Gångstug
- Gata
- Kansten

### GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SÄFFLE 7:1, DOMAREN

#### I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

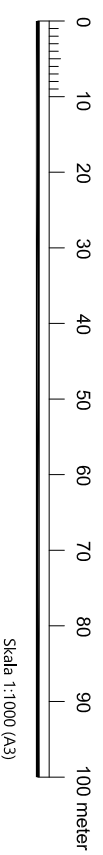
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN I JULI 2020

ROGER MAGNUSSON  
MÄTNINGSINGENJÖR

MÄTKLASS: II  
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

X 6557700

Y 117200



Skala 1:1000 (A3)